

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Tel.: 0 38 62/890 DW 6100

Fax: 0 38 62/890 DW 6010

raumplanung@bruckmur.at

GZ: RPL/FWP-2024/1

Bruck an der Mur, 05.11.2024

Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 „Wiener Vorstadt (Mürzbogen)“

Kundmachung (Vereinfachtes Änderungsverfahren)

gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 73/2023 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idgF.

Die Stadtgemeinde Bruck an der Mur beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 idgF nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 57/2, KG 60072 Wienervorstadt, im Flächenausmaß von rund 199 m², (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) wird von bisher Bauland – Kerngebiet (KG) mit Ausschluss der Errichtung von Einkaufszentren 1 (E1-A) gemäß § 30 (1) Z. 3 iVm § 31 (13) Z.1 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 mit einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,5 – 2,5 zukünftig als Verkehrsfläche gemäß § 32 (1) StROG 2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 festgelegt. Für die Grundstücke Nr. 31/5 (Teilfl.), 31/10 (Teilfl.), 57/2 (Teilfl., Öffentliches Gut), 57/3 (Teilfl.), 58 (Teilfl.) und 59, alle KG 60072 Wienervorstadt wird gemäß Bebauungsplanzonierungsplan die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes (zu ändernder Bebauungsplan Wiener Vorstadt (Mürzbogen) zurückgenommen. Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 73/2023 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 „Wiener Vorstadt (Mürzbogen)“ in der Zeit von 11.11.2024 bis 25.11.2024 schriftlich angehört.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden. Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 „Wiener Vorstadt (Mürzbogen)“ (Wortlaut, planliche Darstellungen und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 31.10.2024, GZ: 130FK24, im Stadtamt (Fachbereich Planung Bau) während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Für die Stadtgemeinde
Die Bürgermeisterin

Andrea Winkelmeier

Amtsstunden: Mo. bis Do.: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr, Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr